

ZPRÁVA O ČINNOSTI SPRÁVCE FPS s.r.o.

pro

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ V DOLINĚ 1515 PRAHA 10

Základní informace

Společenství vlastníků V Dolině 1515 Praha 10 (dále SVJ) vzniklo dne 4. 5. 2009 jako právnická osoba založená za účelem správy domu na adrese V Dolině 1515/1b,1c, Praha 10 a přilehlých pozemků.

Komplexní správu SVJ zajišťuje od vzniku SVJ tedy od 4. 5. 2009 pověřený správce – společnost FPS s.r.o..

Činnosti správce v oblasti oprav a údržby v roce 2018

Správce zajišťuje na základě požadavků výboru SVJ či vlastního zajištění drobných oprav v domě a v garážích, pravidelné servis a revize na zařízeních.

Úklid domu je prováděn pravidelně každý týden (vždy v úterý, v pátek pouze přízemí + 3.PP) firmou ANEDA. Úklid garáží je prováděn 1x měsíčně (v letním období 1x za dva měsíce, nebo dle potřeby na objednání) - stejnou firmou. Odvoz odpadu provádí firma AVE CZ, vodu dodává firma PVK a.s., teplo a ohřev teplé vody zajišťuje firma ACTHERM spol. s.r.o., elektrickou energii do společných prostor a garáží firma ČEZ a.s. Dále je v domě nasmlouvána havarijní služba firma BYTOSERVIS NON STOP s.r.o., servis výtahů provádí firma KONE a.s.

V průběhu roku 2018 byly provedeny následující opravy:

- běžné drobné opravy v domě, běžné opravy výtahů, opravy osvětlení včetně výměn žárovek/zářivek apod.
- proběhla výměna vodoměrů,
- oprava odtokového žlabu u vjezdu do HG
- opravy podlah v HG
- opravy dilatací podlah v HG
- byly odstraněny závady po provedené odborné a inspekční zkoušky výtahů.

Průběžně prováděné povinné revize/kontroly:

- preventivní požární prohlídka – dle závěrů prohlídky probíhá postupné odstraňování závad ve spolupráci s výborem SV,
- PO – PHP, hydrantů
- servis/kontroly/revize v oblastech: odvětrání chráněných únikových cest, požární klapky pro oddělení požárních úseků VZT, požární stěnové uzávěry PSUM a Butter a také doporučené odvětrávání garáží a ostatní ventilátory v objektu
- kontrola/servis MaR
- revize UPS

Vypracovali: Eva Kusková, ekonom předpisu FPS s.r.o.
 Petr Maroušek, technik objektu FPS s.r.o.

V Praze dne: 25.4.2019